

Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Hostašovice

Dne 17. 4. 2023 v 17:00 hod. Obecní úřad Hostašovice

Přítomni:

Mgr. Vratislav Vytejteček, předseda

Petr Vahalík, člen

Ondřej Bialončík, člen

Zdeněk Kelnar, starosta

Program:

1. Kontrola formální správnosti usnesení z 1. a 2. řádného zasedání zastupitelstva obce
2. Kontrola plnění usnesení z 1. a 2. řádného zasedání zastupitelstva obce
3. Projednání žádosti manželů Radka Palackého a Mgr. Jany Palacké o odkoupení pozemku p. č. 1197/11 (ostatní komunikace)

1. Kontrola formální správnosti usnesení z 1. a 2. řádného zasedání zastupitelstva obce

Po důkladném prostudování usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce Hostašovice konaného dne 19. 12. 2022 a usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce Hostašovice konaného dne 25. 1. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu členové Kontrolního výboru (dále jen KV) neshledali žádné formální nedostatky či jiná pochybení, které by byly v rozporu s průběhem zasedání.

2. Kontrola plnění usnesení z 1. a 2. řádného zasedání zastupitelstva obce

Usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce Hostašovice konaného dne 19. 12. 2022

Bod 11) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 02205/2022/RRC byl starostou podepsán dne 20. 12. 2022.

Bod 16) Dohoda o budoucí demolici RD č. p. 32 směřující k rozšíření příjezdu k tělocvičně u základní školy byla starostou podepsána dne 10. 3. 2023.

Usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce Hostašovice konaného dne 25. 1. 2023

Bod 7) Smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Novostavba chodníku a rekonstrukce vstupu Obecního úřadu Hostašovice“ s firmou HARRYMAL s.r.o, se sídlem Vysoká 25, 756 41 Lešná, IČ: 09919171 za cenu 1.950.372,55 Kč s DPH byla starostou podepsána dne 10. 3. 2023.

Bod 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Obcí Hostašovice a TJ Sokol Hostašovice, z. s., byla starostou podepsána dne 16. 2. 2023, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Obcí Hostašovice a SH ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Hostašovice byla starostou podepsána dne 16. 2. 2023, a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Obcí Hostašovice a Mysliveckým spolkem STRANÍK byla starostou podepsána dne 28. 2. 2023.

3. Projednání žádosti manželů Radka Palackého a Mgr. Jany Palacké o odkoupení pozemku p. č. 1197/11 (ostatní komunikace)

KV dává na vědomí, že dnes proběhlo jednání KV s majitelem pozemku p. č. 1197/19 (orná půda) v k. ú. Hostašovice panem Rostislavem Redlem ohledně žádosti manželů Radka Palackého a Mgr. Jany Palacké o odkoupení pozemku p. č. 1197/11 (ostatní komunikace).

Pozemek p. č. 1197/19 (orná půda) sousedí s pozemkem p. č. 1197/11 (ostatní komunikace), který je ve vlastnictví Obce Hostašovice.

Jednání se zúčastnil také spolumajitel pozemku p. č. 1197/63 (orná půda) Martin Khun, který se domnívá, že by prodejem výše uvedeného pozemku mohl být dotčen jeho zájem, a to kvůli znemožnění případného příjezdu ke svému pozemku zespod.

Žádost o odkup pozemku byla na obecní úřad podána dne 5. 12. 2022. Manželé Palačtí v ní vyjádřili zájem propojit své pozemky p. č. 1197/51 a p. č. 1197/52.

V žádosti dále uvádějí, že Obec Hostašovice odprodala část pozemku p. č. 1197/11 panu Petrovi Kunetovi.

Cílem této schůzky bylo zjištění názoru na prodej obecního pozemku od pana Rostislava Redla a stanovení možných pro a proti ohledně možného prodeje.

Pro prodej lze uznat vyjádření manželů Palackých o soukromém záměru propojit své pozemky p. č. 1197/51 a p. č. 1197/52.

Proti prodeji svědčí tyto argumenty:

- nesouhlas s prodejem ze strany pana Rostislava Redla, který do budoucna uvažuje o prodeji stavebních pozemků na parcele p. č. 1197/19 (orná půda);
- veřejný zájem, tedy nutnost ponechat veřejnou komunikaci průchodnou jak pro možné budoucí majitele stavebních pozemků, tak pro občany Hostašovic a další osoby;
- potřeba zanechat veřejnou komunikaci pro bezproblémové zajištění inženýrských sítí, včetně kanalizace;
- fakt, že komunikace slouží jako další točna pro vozidla.

Argument, že Obec Hostašovice odprodala v minulosti část pozemku p. č. 1197/11 panu Petrovi Kunetovi považují všechny strany za nerelevantní, jelikož tento pozemek nevede k dalším pozemkům, které by mohly být výhledově použity jako stavební.

Výše uvedená analýza slouží jako podklad pro řádné zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat dne 19. 4. 2023, a na kterém budou zastupitelé obce hlasovat pro prodej pozemku p. č. 1197/11 či jeho zamítnutí.

Členové KV se souhlasně usnesli ve všech bodech tohoto zápisu.

Hlasování: **pro** 3 **proti** 0 **zdržel se** 0

Jednání KV bylo ukončeno ve 19:00.

Zápis pořídil předseda KV.



Mgr. Vratislav Vytejček

